

1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, выявление избытков, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии углублений отслоившихся слоев или нарушения защитных слоев отделки оп отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			5,93
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2 раза в год постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПГ РФ №170	
2.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.2.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД.	реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.2.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.2.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
2.2.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2.2.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы ГВС. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех. обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем.	реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.3.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2.3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2.3.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление термичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	